

economia

SP atinge recorde de lançamentos de imóveis, diz pesquisa

MERCADO IMOBILIÁRIO

Ana Paula Branco

SÃO PAULO Mais de 150,7 mil apartamentos foram lançados na cidade de São Paulo em 12 meses encerrados em outubro deste ano, diz levantamento da consultoria Brain Inteligência Estratégica. O número representa uma alta de 31% ante os 12 meses anteriores e um recorde para o município.

Dez anos atrás, segundo a Brain, São Paulo lançava, em média, 33 mil apartamentos por ano.

Já o valor médio do m² de imóveis novos passou de R\$ 14,7 mil, em outubro de 2024 para R\$ 15,8 mil em outubro deste ano.

Em termos de Valor Geral de Vendas (VGV) dos lançamentos, o mercado paulistano movimentou R\$ 92,63 bilhões nos 12 meses até outubro, ante R\$ 72,3 bilhões no intervalo anterior.

O segmento de alto padrão foi o que teve maior expansão proporcional. A participação dos imóveis de luxo nos lançamentos passou de 9% para 14,6%. Foram 79 empreendimentos entre os 541 lançados na cidade.

Mas o maior volume de lançamentos segue concentrado nos segmentos econômico e de apartamentos compactos, que, juntos, foram mais de 60% do total.

As unidades enquadradas no programa Minha Casa Minha Vida saltaram de 70,6 mil lançamentos, em outubro de 2024, para 93,5 mil neste ano. É o maior número desde outubro de 2022 e representa cerca de 63% das unidades lançadas na cidade em 2025.

As vendas pelo programa cresceram, de 58,5 mil para 78,1 mil unidades. Já os de médio padrão perderam participação e ficaram com 21,4% dos lançamentos.

Com o ritmo acelerado de vendas, o estoque avança em velocidade menor. Segundo o estudo, as cerca de 97 mil unidades ainda disponíveis após o período de lançamentos seriam absorvidas em menos de sete meses, mantido o ritmo atual. Só 10% desses imóveis estão prontos para morar.

De setembro de 2024 a setembro deste ano, a Vila Buarque liderou a valorização do preço do m², com alta de 24,5%.

Para o ano que vem, a Brain projeta crescimento de 10% a 20% nos lançamentos e nas vendas.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES

Pregão Eletrônico Nº 39/2025 – (MENOR PREÇO GLOBAL)
Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de dedetização, desratização, limpeza e desinfecção de caixas d'água, com controle de formiguerios em áreas verdes. A disputa de preços marcada para o dia 15 de janeiro de 2.026, às 09h00, ocorrerá na plataforma da BLL COMPRAIS www.bll.org.br. O Edital encontra-se na íntegra no sítio www.bjperdoes.sp.gov.br.
Paulo Jesus dos Perdões, 18 de dezembro de 2025
PAULO AFONSO FERREIRA BUENO – Prefeito.

PREFEITURA DE BOITUVA

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 93/2025
Órgão: Prefeitura de Boituva. Objeto: Aquisição de Aparelhos de ar-condicionado, destinados a atender às necessidades de diversas secretarias do Município de Boituva/SP. Modalidade: Pregão Eletrônico Nº 93/2025. Encerramento: 09/02/2026 às 09h00. O Edital completo está disponível através do site, www.boituva.sp.gov.br, www.licitardigital.com.br e no portal de compras públicas www.gov.br/pnccp/pt-br. Prefeitura de Boituva, em 18 de dezembro de 2025. Ana Paula Palagi Bercht De Castro – Secretaria Municipal de Educação – em substituição.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURUTINGA DO SUL

Prefeitura Municipal de Murutinga do Sul, Estado de São Paulo. Comunicado do Pregoeiro no Processo Licitatório 042/2025, Pregão Eletrônico 019/2025, tendo como objeto a aquisição de equipamentos, mobiliários, utensílios e artigos para cozinha, para a implementação do Projeto Estadual COZINHALIMENTO, em atendimento ao Convênio celebrado com o Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Agricultura e Abastecimento, e o Município de Murutinga do Sul – SP. Comunica que, face à desclassificação da empresa SOUZA E MASTELLINI LTDA, ME, nos itens 21 e 39; desclassificação da empresa BIANCA VIEIRA DUQUE, nos itens 31, 57 e 62; e desclassificação da empresa INFOSHOP41 TELEINFORMÁTICA LTDA., no item 7, fará realizar sessão pública para a retomada do julgamento do processo supra, às 08 horas e 30 minutos do dia 22 de dezembro de 2025, no sistema eletrônico de contratações denominado "Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil – BLL" (www.bll.org.br). Murutinga do Sul – SP, 18 de dezembro de 2025. Leandro Domingos – Pregoeiro.

SINDICATO RURAL DE ALTINÓPOLIS

Extensão de Base: Santo Antônio da Alegria - DOU 12/02/1998
Reconhecido pela Carta Sindical de 12/10/1965
CNPJ 43.180.975/0001-51 - Inscrição Estadual: Isento
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Pelo presente edital ficam convocados todos os produtores rurais associados dos municípios de Altinópolis e Santo Antônio da Alegria, a comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária que será realizada no Sindicato Rural de Altinópolis, em sua sede social, à Rua Tiradentes, 64 - Centro, nesta Cidade e Comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, as 09:00 horas do dia 30 de Dezembro de 2025, em primeira convocação ou às 09:30hs em segunda e última convocação, com o fim de apreciar, discutir, votar a seguinte Ordem do Dia: a) Leitura, discussão e votação da Ata da Assembleia anterior; b) Leitura, discussão e votação da Proposta Orçamentária para o ano de 2026, com o respectivo Parecer do Conselho Fiscal; c) Assuntos Diversos. Altinópolis (SP), 18 de Dezembro de 2025. Guilherme Salomão Vicentini - Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

AVISO DE CANCELAMENTO DO EDITAL DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 42/2025 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 114/2025
A Prefeitura Municipal do Ouro Verde, Estado de São Paulo, através de sua Comissão de Licitação, no uso de atribuições legais, torna público para conhecimento dos interessados, o **CANCELAMENTO** da licitação divulgada através do Edital do **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 42/2025** com data de abertura em 04/12/2025, tendo por objeto: **AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA E IMPRESSORAS, COM A FINALIDADE DE ATENDER ÀS NECESSIDADES DE MODERNIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA TECNOLÓGICA NAS UNIDADES REQUISITANTES, EM ATENDIMENTO E O CUMPRIMENTO DAS EMENDAS IMPOSITIVAS NºS 05/2024, 17/2024, 20/2024, 26/2024, 35/2024 E 36/2024**. Informações (18) 3872-1106 ou licitacao@ouroverde.sp.gov.br. Ouro Verde/SP, 18 de Dezembro de 2025. JULIO CESAR DE MORI VECCHIATI – Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS/SP

Extrato de Edital de Pregão Eletrônico nº 149/2025 - Objeto:
A Prefeitura de Junqueirópolis/SP, em cumprimento a Lei Federal nº 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 7.421/2024, torna público que realizará Pregão Eletrônico no dia **08 de janeiro de 2026, às 08h30min**, visando a **AQUISIÇÃO DE UNIFORMES PARA ALUNOS E FUNCIONÁRIOS DAS ESCOLAS MUNICIPAIS, MERENDA ESCOLAR, ESPORTE E DO TRANSPORTE ESCOLAR**. O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico www.bll.org.br, no site: www.junqueiropolis.sp.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP. Quaisquer esclarecimentos serão prestados junto a Plataforma BLL, no endereço eletrônico www.bll.org.br.
Junqueirópolis/SP, 18 de dezembro de 2025.
MARIA EDNA DO ROSÁRIO BONANCIM
Diretora de Educação, Cultura, Esporte, Lazer e Turismo

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS

SUBSECRETARIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
A Prefeitura de Guarulhos, através da Subsecretaria de Licitações e Contratos, torna público: **Licitações Agendadas: PE90277/25 PA Sei 1111.2025/0022341-1** menor preço c/ reserva p/ Me/Epp/Equiparadas visando RP de alteplase, gentamicina, levodopa e outros. Abertura: 09/01/26 às 9h. **PE90278/25 PA Sei 1111.2025/0042623-1** menor preço c/ reserva p/ Me/Epp/Equiparadas visando RP de fraldas e lençóis umedecidos p/ atender a mandado judicial. Abertura: 09/01/26 às 9h. **PE90279/25 PA 161/25** menor preço c/ reserva p/ Me/Epp/Equiparadas visando RP de móveis diversos. Abertura: 12/01/26 às 9h. **PE90280/25 PA Sei 1114.2025/0000609-3** menor preço exclusivo p/ Me/Epp/Equiparadas visando Aquisição de cadeiras giratórias (cadeira digitador). Abertura: 13/01/26 às 9h. **Chamamento 09/25 PA Sei 1122.2025/0000783-2** melhor projeto visando Prestação de serviços gratuitos em procedimentos relacionados à castração cirúrgica em caninos e felinos do município de Guarulhos-SP, incluindo fornecimento e implantação de microchip de leitura universal e a disponibilização de veículo castra móvel de titularidade da Contratada, registrado no CRMV-SP, c/ o objetivo de desenvolvimento e execução de ações, atividades e estratégias de controle da população de animais de pequeno porte. Abertura: 23/01/26 às 9h. **Reprogramação de Certame: PE90176/25 PA Sei 1118.2025/0017259-9** menor preço c/ reserva p/ Me/Epp/Equiparadas visando RP de fraldas descartáveis infantis. Abertura: 12/01/26 às 9h. Os editais poderão ser obtidos no site www.guarulhos.sp.gov.br no link:Licit.Ag.

Prefeitura da Estância Turística de Salto

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 35/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3872/2025

TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Na qualidade de SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO, devidamente autorizado, no uso das atribuições que me são conferidas, conforme disposto no art. 2º do Decreto Municipal nº 08/2001, art. 16, inciso III, do Decreto Municipal nº 59/2023, repringido pelo Decreto Municipal nº 47/2025 e Lei Federal nº 14.133/2021, ADJUDICO E HOMOLOGO todos os atos praticados pelo Pregoeiro e Equipe de Apoio no processo acima citado, cujo objeto é a convocação da pessoa jurídica, através do sistema de registro de preços, com cota e exclusividade para ME/EPP, para eventual e futura aquisição de materiais de expediente escolar e de uso artístico-pedagógico, abrangendo materiais de papelaria, artes e afins, destinados ao atendimento das necessidades das Unidades Escolares da Rede Municipal de Ensino de Salto/SP, conforme quantidades e especificações relacionadas no Anexo I do edital, a cargo da Secretaria de Educação, às empresas:
- JM Suprimentos Ltda., para o lote 1, no valor global da contratação de R\$ 11.495,00 (onze mil quatrocentos e noventa e cinco reais);
- Atacado Virtual Max Ltda., para os lotes 2, 3, 4, 5, 9, 10, 18, 19, 23, 24, 25, 27, 29, 36, 37, 41, 42, 47 e 48, no valor global da contratação de R\$ 492.790,43 (quatrocentos e noventa e dois mil setecentos e noventa reais e quarenta e três centavos);
- La Luna Comércio de Produtos e Acessórios Ltda., para o lote 6, no valor global da contratação de R\$ 11.992,56 (onze mil novecentos e noventa e dois reais e cinquenta e seis centavos);
- Ana Valéria Tonelotto, para os lotes 7, 12, 13, 14, e 32, no valor global da contratação de R\$ 188.641,56 (cento e oitenta e oito mil secentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos);
- Licitat Comércio e Serviços Ltda., para os lotes 8, 16, 22, 33, 34, 44, 45, 46, 49 e 50, no valor global da contratação de R\$ 250.372,58 (duzentos e cinquenta mil trezentos e setenta e dois reais e cinquenta e oito centavos);
- Ponto Office Brasil Ltda., para o lote 11, no valor global da contratação de R\$ 8.458,56 (oitocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e seis centavos);
- RGM Comércio de Produtos Alimentícios Ltda., para os lotes 15, 26 e 28, no valor global da contratação de R\$ 384.230,52 (trezentos e oitenta e quatro mil duzentos e trinta reais e cinquenta e dois centavos);
- Ricardo Gonçalves Itapira, para os lotes 17 e 39, no valor global da contratação de R\$ 86.656,32 (oitenta e seis mil secentos e cinquenta e seis reais e trinta e dois centavos);
- Eloos Distribuidora de Produtos e Serviços Ltda., para os lotes 20, 21 e 43, no valor global da contratação de R\$ 66.282,96 (sessenta e seis mil duzentos e oitenta e dois reais e noventa e seis centavos);
- RD Papeis & EPI Ltda., para o lote 30, no valor global da contratação de R\$ 112.959,90 (cento e doze mil novecentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos);
- Laser Tech Comercial Ltda., para os lotes 31 e 38, no valor global da contratação de R\$ 50.772,96 (cinquenta mil setecentos e setenta e dois reais e noventa e seis centavos);
- Saille Multi Mix Comércio Ltda., para o lote 40, no valor global da contratação de R\$ 27.918,00 (vinte e sete mil novecentos e dezóito reais).

Estância Turística de Salto (SP), 18 de dezembro de 2025.

Fernanda Cristina de Almeida Barbutto
Secretaria de Educação

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGATUBA

Pregão Eletrônico Nº 019/2025 – Processo Nº 072/2025. Objeto: contratação de empresa para prestação de serviços de locação de veículos tipo hatch semivinhos, destinados à Secretaria Municipal de Saúde e Medicina Preventiva, sem motorista, sem combustível e com quilometragem livre, estando incluso manutenção e seguro dos mesmos, pelo período de 12 (doze) meses. Critério de julgamento: Menor preço. Data e horário da sessão: 08/01/2026, às 09h00. Local de realização e disponibilização do Edital e seus anexos: Portal de Compras de Angatuba – <https://www.licitacao.angatuba.com.br/>. E-mail: licitacoes@angatuba.sp.gov.br. Angatuba/SP, 18 de dezembro de 2025. Nicolas Basile Rochel. Prefeito Municipal.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE APIÁ/SP

EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 88/2025

A Prefeitura do Município de Apiá/SP torna público aos interessados que se encontra aberta licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 88/2025 – Contratação de empresa para prestação de serviços de limpeza, aseio e conservação, com fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, materiais e equipamentos, para as unidades escolares da Prefeitura do Município de Apiá/SP, especificações e condições descritas no edital e seus anexos, que estará disponível a partir desta data no <https://licitacao.apiap.sp.gov.br/>. Terá recebimento das propostas até dia 09/01/2026 às 09h30 na plataforma da www.bll.org.br, sessão de disputa no mesmo dia às 9h.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE URUPÉS/SP

AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 8/2025 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 193/2025 - TIPO: TÉCNICA E PREÇO GLOBAL. Objeto: Contratação de empresa especializada na oferta de Sistema de Ensino apostilado, visando à aquisição de material didático apostilado, destinado a alunos e professores da Educação Infantil (Creche e Pré-Escola) da Rede Municipal de Ensino de Urupés/SP, bem como à prestação de serviços de assessoramento pedagógico, formação e capacitação de professores e gestores, e à disponibilização de recursos e ferramentas de apoio à gestão pedagógica, conforme especificações constantes do Edital. A realização da sessão pública ocorrerá em 17/2/2026 (terça-feira), às 9h (nove horas - horário de Brasília/DF), no site eletrônico oficial do Município de Urupés: www.urupes.sp.gov.br. O Edital estará à disposição dos interessados no Setor de Licitações da Prefeitura, situado na Rua Gustavo Martins Cerqueira, nº 463, Sãogu 2, Centro, em Urupés/SP, nos dias úteis, de segunda a sexta-feira, no horário das 8h às 11h e das 13h às 17h, bem como no endereço eletrônico: www.urupes.sp.gov.br/licitacao. Quaisquer informações poderão ser obtidas pelo telefone: (17) 3552-1144 ou pelo e-mail: licitacao@urupes.sp.gov.br.

MUNICÍPIO DE URUPÉS, 18 de dezembro de 2025. ROBERTO CACCARI FILHO - Prefeito Municipal



Prefeitura de
SOROCABA

PUBLICAÇÃO PROVA DE CONCEITO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 178/2024

A Prefeitura de Sorocaba, através da Seção de Pregões, torna público à licitante participante no PREGÃO ELETRÔNICO nº. 1