



BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

OBRA:

CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE UM CENTRO DE FISIOTERAPIA
RUA ADHEMAR PEREIRA DE BARROS, JARDIM BELA VISTA, CEP 12955-172

COMPOSIÇÃO DE BDI DE ACORDO COM AS PRERROGATIVAS DO ACORDÃO TCU 325/2007

Componentes do BDI	Mínimo	Médio	Máximo
Garantia	0	0,21	0,42
Risco	0	0,97	2,05
Despesas Financeiras	0	0,59	1,2
Administração Central	0,11	4,07	8,03
Lucro	3,83	6,9	9,96
Tributos	6,03	7,65	9,03

BDI ADOTADO

Componentes do BDI	%
Garantia	0,40%
Risco	0,97%
Despesas Financeiras	
Despesas financeiras, observadas as cláusulas específicas do contrato	0,59%
Administração Central	
Despesas decorrentes de apoio técnico e administrativo e de supervisão, dados pelo escritório central da empresa	6,49%
Lucro (Honorários e Lucro)	8,90%
Tributos (Imposto de Renda, PIS, COFINS, CPMF, Contribuição Social sobre o Lucro)	7,65%
BDI	25,00%

Bom Jesus Dos Perdões/SP, segunda-feira, 2 de fevereiro de 2026

JOSÉ HERCULANO ANASTÁCIO DE CASTRO
SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA URBANA
CREA SP 5070448199
ART: 2620251689552