

mercado

BC impede que Bluebank deixe Master e vá para ex-sócio de Vorcaro

Júlia Moura

SÃO PAULO O Banco Central indeferiu o pedido de transferência de controle do Bluebank (antigo Letsbank) do seu atual dono, o Banco Master, para Maurício Quadrado.

O Master, de Daniel Vorcaro, tenta levantar dinheiro no mercado para arcar com seus passivos, grande parte deles em CDBs emitidos com rendimentos exponenciais, enquanto enfrenta um inquérito da Polícia Federal.

A investigação veio após o órgão regulador rejeitar a compra do Master pelo BRB (Banco de Brasília).

Quadrado, que saiu do Master em 2024, é hoje presidente do Bluebank. O plano era que o executivo também assumisse a operação por completo, comprando a instituição de Vorcaro.

Em fevereiro, o Cade (Conselho Administrativo de Defesa Econômica) aprovou a operação. O BC, porém, negou o pedido.

Em seu site, o Bluebank informa ter sido inicialmente criado como um banco digital focado em soluções de Banking as a Service, mas sua nova estratégia visa posicioná-lo como um provedor de produtos de crédito para empresas.

O banco se viu envolvido em escândalos recentemente, por meio da gestora Trustee. Ela foi um dos alvos das operações contra a atuação do PCC (Primeiro Comando da Capital) na cadeia produtiva de combustíveis e no setor financeiro e é acusada de elevar artificialmente o preço das ações da companhia.

A instituição é um dos ativos que Vorcaro colocou à venda para levantar recursos e honrar com vencimentos, especialmente de CDBs.

Ao fim de setembro, ele vendeu sua participação na seguradora Kovr para Thiago Leão de Moura, Eduardo Viegas e Renato Rennó, sócios minoritários no negócio. O valor não foi divulgado.

Agora, o Master tenta vender o Will Bank. Pelo menos quatro investidores demonstraram interesse.

Procurados, Master, Vorcaro, Quadrado e BC não comentaram.

Em nota, a Trustee disse ter renunciado à administração de fundos antes da ação contra o PCC por decisão da área de compliance “por desconformidade da atualização cadastral identificada há alguns meses”.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS DOS PERDÕES

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 53/2025 – (MENOR PREÇO POR ITEM)

Objeto: Registro de preços para eventual aquisição de reagentes químicos, conforme especificações constantes do edital. A disputa de preços marcada para o dia 31 de outubro de 2,025, às 09h00, ocorrerá na plataforma da BLL COMPRAS www.bll.org.br. O Edital encontra-se na íntegra no sítio www.bjperdoes.sp.gov.br.

Bom Jesus dos Perdões, 09 de outubro de 2.025.

PAULO AFONSO FERREIRA BUENO – Prefeito.

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO E CONSERVAÇÃO, LIMPEZA URBANA E AMBIENTAL, ÁREAS VERDES E SIMILARES DE RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO - SIEMACO-RP

Edital de Convocação - Assembleias Gerais Extraordinárias

Pelo presente Edital, ficam convocados todos os trabalhadores, sindicalizados ou não, que prestam serviços em empresas de prestação de serviços de asseio e conservação no município de Ribeirão Preto e região, para participarem das Assembleias Gerais Extraordinárias a serem realizadas no dia 17 de outubro de 2025 às 08h00min em primeira convocação e as 09h00min em segunda convocação à Rua Padre Feijó, 815 - Vila Tibério- Ribeirão Preto-SP- CEP: 14050-360, para se discutir e deliberar sob a seguinte ordem do dia: 1 - Discussão e aprovação da pauta de reivindicações para renovação da Convenção Coletiva de Trabalho para o período de 1º de janeiro/2026 a 31 de dezembro/2026 a ser encaminhada ao sindicato patronal - Sindicato das Empresas Especializadas na Prestação de Serviços de Controle de Vetores e Pragas do Estado de São Paulo; 2 - Autorização à diretoria do Sindicato para instauração de dissídio coletivo de trabalho, caso malogrem as negociações; 3 - Discussão, deliberação, aprovação e forma de recolhimento da cota de participação no processo de negociação e acompanhamento do cumprimento da Convenção Coletiva de Trabalho, a ser descontada de todos os empregados não filiados da categoria profissional, bem como, sobre o direito de oposição dos empregados não filiados a entidade sindical. Não havendo nos horários mencionados, número legal de trabalhadores para realização das Assembleias em primeira convocação, serão as mesmas realizadas uma (01) uma hora após, nos mesmos dias e locais, em segunda convocação com qualquer número de trabalhadores presentes. Ribeirão Preto, 10 de outubro de 2025. **João Carlos Capana**. Presidente.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Nome: **CELSO KENITI YAMASHITA**. CPF: 003.273.918-47. **Endereço do Imóvel financiado:** CASA, situado na Rua Araxás, nº 132, Lote 13, da Quadra 31, Bairro Jardim da Saúde, perímetro urbano, do distrito, município e comarca de São Paulo/SP. Número do Contrato de Financiamento Imobiliário: 10.169.139.004. Prezados(as) Senhores(as), O ITAÚ UNIBANCO S.A. vem, **NOTIFICÁ-LA** que o imóvel acima identificado será levado a leilões extrajudiciais, nos termos da Lei 9.514/97, os quais ocorrerão nas seguintes datas: **1º leilão:** Data: 24/10/2025. Horário: 15h. Local: Presencial e On-line, à Alameda Santos, 787 - Cj 132, São Paulo/SP; de forma online, através do site: www.megaleiloes.com.br. **2º leilão*:** Data: 07/11/2025. Horário: 15h. Local: Presencial e On-line, à Alameda Santos, 787 - Cj 132, São Paulo/SP; de forma online, através do site: www.megaleiloes.com.br. * O segundo leilão será realizado apenas em caso de não arrematação do imóvel no primeiro leilão. Você tem o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas de que trata o § 2º B do artigo 27 da Lei 9.514/97, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do Itaú, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo-lhe, também o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos. **Importante:** o Direito de preferência poderá ser exercido até a arrematação do imóvel, que poderá ocorrer no primeiro público leilão. Caso não ocorra a arrematação no primeiro público leilão, você poderá exercer o seu direito de preferência até a data de realização do segundo público leilão, mediante pagamento ao Itaú, valendo-se das formas previstas nesta notificação. Caso queira exercer o seu direito de preferência e obter maiores informações sobre os valores atualizados, contate o Leiloeiro nos canais indicados abaixo. **Leiloeiro:** (11) 3149-4600, Alameda Santos, 787 - Cj 132, São Paulo/SP; de forma online, através do site: www.megaleiloes.com.br. **Forma de pagamento:** Caso você tenha interesse em exercer o direito de preferência, você poderá realizar o pagamento por meio de transferência bancária ao Itaú ou a quem este indicar. Caso ao receber esta notificação, V.Sa. já houver exercido o direito de preferência referente ao imóvel, solicitamos que desconsidere esta carta. Atenciosamente, **Itaú Unibanco S.A.** Canais de Atendimento do Itaú: Central de Atendimento Itaú Imobfone (4004-7051) (capitais e regiões metropolitanas) ou 0300-7897051 (demais localidades), em dias úteis, das 9 às 21 horas. SAC – Itaú (0800-7280728), SAC exclusivo para atendimento ao deficiente auditivo ou de fala (0800-7221722), Fale Conosco (www.itaui.com.br) todos os dias, 24 horas e Ouvidoria Corporativa Itaú (0800-5700011) em dias úteis das 9h às 18 h, Caixa Postal nº 67.600 – CEP 03162-971.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FERNANDÓPOLIS / SP

AVISO DE REPUBLICAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 055/2025

COMPRASNET Nº 90055/2025

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 138/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 9.683/2025

DATA DE REALIZAÇÃO: 23 de outubro de 2025. HORÁRIO: 08h30 (oito horas e trinta minutos). LOCAL DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO PÚBLICA DE PREGÃO: Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br. CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço Por Item. MODO DE DISPUTA: Aberto. OBJETO: "ELABORAÇÃO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA A AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PERMANENTES HOSPITALARES QUE SERÃO UTILIZADOS PELOS DIVERSOS SETORES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, DO MUNICÍPIO DE FERNANDÓPOLIS/SP, COM PREVISÃO DE CONSUMO PARCELADAMENTE NO DECORRER DE 12 (DOZE) MESES". Classificada em itens, conforme especificações e quantidades constantes no Termo de Referência do Edital do Pregão Eletrônico n.º 055/2025. LEGISLAÇÃO: Lei nº 14.133, de 01º de abril de 2021, e, suas alterações, bem como aplicação das exigências estabelecidas no instrumento convocatório. DO CREDENCIAMENTO: O Credenciamento é o nível básico do registro cadastral no SICAF, que permite a participação dos interessados na modalidade licitatória Pregão, em sua forma eletrônica. O cadastro no SICAF deverá ser feito no Portal de Compras do Governo Federal, no sítio www.comprasgovernamentais.gov.br, por meio de certificado digital conferido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP – Brasil. INTEGRA DO EDITAL: Está à disposição de todos quantos possam interessar junto à Secretaria Municipal de Gestão, de Segunda-Feira à Sexta-Feira, no horário das 08h00 às 17h00, no endereço acima mencionado e no site: www.fernandopolis.sp.gov.br.

Fernandópolis/SP, 09 de outubro de 2025.

JOÃO PAULO SALES CANTARELLA

Prefeito Municipal

2ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

megaleilões LEILÕES JUDICIAIS **EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO** e de intimação dos executados e depositário **HOTEL MANÕES S/A** (atual **raça social** **UNIVERSIDADES HOTEL CAMPUS S/A**), inscrito na CNPJ/MF sob o nº 05.805.553/0001 em **LEITE LAUDI CONTATORE**, inscrita no CPF/MF sob o nº 158.476.448-17; **CLAUDIO SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 022.104.528-72; **ESPÓLIO DE LESLIE LEE MAC FADDEN**, na pessoa de seu representante e por si **MARLENE AZEVEDO MAC FADDEN**, inscrita no CPF/MF sob o nº 321.222.068-61. O Dr. **Ricardo Dal Pizzol**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, vierem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL MASTER II** (credor fiduciário), inscrito no CNJ/MF sob o nº 11.989.256/0001-99, em face de **HOTEL MANÕES S/A** e outros - **Processo nº 1085124-97.2015.8.26.0100**, o que foi designado para **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br. O **1º Leilão** terá início no dia **24/10/2025 às 15:00 h** e se encerrará **dia 27/10/2025 às 15:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no dia **27/10/2025 às 15:01 h** e se encerrará no dia **18/11/2025 às 15:00 h**, onde serão aceitos lances no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da última avaliação atualizada. DO CONDUCTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cereillo Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do valor da última avaliação judicial, que será atualizada pelos índices previstos na Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Portal de Justiça do Estado de São Paulo até a data da alienação judicial. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. DOS DÉBITOS - Os débitos de IPTU e demais taxas e impostos serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput", e parágrafo único, do Código Tributário Nacional. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado de uma única vez, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão e ter sido o arrematante declarado o vencedor pelo leiloeiro, através de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br. (Art. 895, incisos I e II, do Código de Processo Civil). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M. Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sobre o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão; já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895, § 7º, do Código de Processo Civil. Por fim, a apresentação de proposta não supõe o leilão (Art. 895, § 6º, do Código de Processo Civil), devendo o mesmo ser avaliado pelo M.M. Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. PENALIDADES POR DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do preço devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º, do Código de Processo Civil). DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. O pagamento deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, que será enviada por e-mail. **SUSPENSÃO** - Caso haja interposição de recurso, com suspensão dos efeitos do leilão, eventual arrematante deverá depositar em juízo, no prazo de 24 horas, caução equivalente a 10% (dez por cento) da arrematação, e efetuar o pagamento da comissão do leilão, para que seja garantido o lance judicial. Após o julgamento definitivo do recurso, deverá ser depositado nos autos, o valor remanescente devidamente atualizado conforme Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. DA REMISSÃO - Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão no percentual determinado neste edital sobre o valor da arrematação, conforme Artigo nº 7º, §3º da Resolução nº 236 do CNJ. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no CPC e Resolução nº 236 do CNJ. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo emprego constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01: MATRÍCULA Nº 12.323 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS/SP - IMÓVEL:** Lote de terreno nº 9, da quadra F, do Jardim Colonial, nesta cidade, medindo 73,00m de frente para a rua 4; 81,00m nos fundos, por 150,0m de frente aos fundos, de ambos os lados com a área de 971,00m2, confrontando com rua do loteamento Santa Cândida e com propriedade da Municipalidade de Campinas. **Consta do R.07 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária a BANCO BVA S.A. para garantir o cumprimento das obrigações das Cédulas de Crédito Bancário Mútuo n.º 7800/10, 7801/10 e 10659/11, cujos direitos foram posteriormente endossados, respectivamente, ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS S/MARINHO, ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL MASTER II e ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL MASTER III. **Consta da Av.08 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado Hotel Manões. **Código Cartográfico nº 3261.53.45.0998.00000**. **Consta** no site da Prefeitura de Campinas/SP débitos tributários no valor de R\$ 411.35 (03/09/2025). **Avaliação deste lote: R\$ 642.578,00** (seiscentos e quarenta e dois mil, quinhentos e setenta e oito reais) para julho de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP. **LOTE 02: MATRÍCULA Nº 08.692 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS/SP - IMÓVEL:** Gleba de terras designada pelo nº 19 da quadra F do loteamento denominado Mandões Santa Antonio, neste município e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo: 10,00m de frente para uma rua do loteamento Santa Cândida; igual medida nos fundos, por 162,00m de um lado e 167,00m de outro lado, com a área de 6.596,00m2, confrontando com sua integralidade com as glebas 20,18 e 04. **Consta do R.07 desta matrícula** que o imóvel foi dado em alienação fiduciária a BANCO BVA S.A. para garantir o cumprimento das obrigações das Cédulas de Crédito Bancário Mútuo n.º 7800/10, 7801/10 e 10659/11, cujos direitos foram posteriormente endossados, respectivamente, ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS S/MARINHO, ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL MASTER II e ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL MASTER III. **Consta da Av.08 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado Hotel Manões. **Consta das fls.2359 dos autos** que sobre o terreno existe uma construção de um edifício tipo hotel para estudantes, em 15 pavimentos com 12 apartamentos em cada pavimento, refeitório, área de estudos, auditório, salas administrativas, área externa, subsolo com área para regularização e estacionamento, em fase de acabamento, mas ainda sem o necessário "Certificado de Conclusão de Obra", ou seja, o "Habilit-se", bem como a regularização desta na sua matrícula. **Código Cartográfico nº 3261.53.45.1086.00000**. **Consta** no site da Prefeitura de Campinas/SP débitos tributários no valor de R\$ 1.244,63 (03/09/2025). **Avaliação deste lote: R\$ 36.630.371,30** (trinta e seis milhões, seiscentos e trinta mil, trezentos e setenta e oito reais e vinte centavos) para julho de 2018, que será atualizado até a data da alienação conforme Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP. **OBSERVAÇÕES:** **Consta** penhora para a resolução da lide. **PENALIDADES POR DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** em tramite 6ª Vara Cível de Campinas/SP que recai sobre eventuais créditos em favor de HOTEL MANÕES S.A. Débito atualizado desta ação às fls. 3541 no valor de R\$ 66.367.134,83 (setembro/2025). São Paulo, 12 de setembro de 2025. Eu, diretor/diretor, conferi. Dr. Ricardo Dal Pizzol - Juiz de Direito.

☎ (11) 3149-4600

🌐 www.megaleiloes.com.br



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
FUNDAÇÃO PARA A CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Leilão 97014/2025
Nº Processo: 262.00007893/2025-18
Objeto: Alienação de madeira de Pinus spp, na forma de matagem, em várias unidades da Fundação Florestal, sob regime de MAIOR OFERTA POR LOTE
Total de Itens Licitados: 21 (vinte e um) Lotes.
Valor total da licitação: R\$ 13.412.366,09 (treze milhões, quatrocentos e doze mil trezentos e sessenta e seis reais e nove centavos)
Disponibilidade do edital: 10/10/2025
Horário: 09:00hs
Endereço: Av. Professor Frederico Hermann Jr. 345 - Alto de Pinheiros, São Paulo/SP; e
Link do SITE: <https://fflorestal.sp.gov.br/editais/editais-de-licitacao/edital-de-leilao/>
Sessão Pública: 30/10/2025 às 09h00 na Av. Prof. Frederico Hermann Júnior, 345, Prédio 12 – 1º Andar – Alto de Pinheiros – São Paulo - SP.
Fonte: DOESP e SITE DA FF

São Paulo, na data da assinatura digital.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
DA 2ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 057/2025 - Registro de preços para aquisição de equipamentos e acessórios destinados à produção e gestão de conteúdo audiovisual.

Abertura da Sessão de Lances: 22/10/2025 às 11:30 horas.

Edital: encontra-se disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico: <https://ww2.trt2.jus.br/transparencia/licitacoes-compras-e-contratos/licitacoes/licitacoes-em-andamento/-/retirada-de-editais>

MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA
INOVAÇÃO EM
SERVIÇOS PÚBLICOS



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico 90.011/2025 – UASG 201057

Nº Processo: 19973.017539/2024-12. Registro de preços para contratação de serviços contínuos de horas de voo de aeronaves, na modalidade fretamento, incluída operação de abastecimento e manutenção, transporte de equipamentos, materiais e pessoal, com pagamento por horas de voo, para prevenção e combate a incêndios florestais e emergências decorrentes de catástrofes naturais, em especial para apoio às ações para mitigar queimadas, além de suporte logístico às demais atividades de campo desenvolvidas pelos respectivos contratantes. Total de Itens Licitados: 85. Edital: 10/10/2025 das 08h00 às 17h59. Endereço: Esplanada dos Ministérios, Bloco K, Sobreloja, sala 122 – BRÁSILIA/DF ou https://pncp.gov.br/app/editais?q=201057&status=recebendo_proposta&pagina=1. Entrega de Propostas: a partir de 10/10/2025 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 28/10/2025 às 09h30 no site www.gov.br/compras.

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO E CONSERVAÇÃO, LIMPEZA URBANA E AMBIENTAL, ÁREAS VERDES E SIMILARES DE RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO SIEMACO-RP

Edital de Convocação - Assembleias Gerais Extraordinárias

Pelo presente Edital, ficam convocados todos os trabalhadores, sindicalizados ou não, que prestam serviços em empresas de prestação de serviços de asseio e conservação no município de Ribeirão Preto e região, para participarem das Assembleias Gerais Extraordinárias a serem realizadas nos dias, locais e horários a seguir:

| Sector | Endereço | Empresa | Data | Horário |
|----------------------------------|--|------------|-------|---------|
| Siemaco RP | R. Padre Feijó, 815 | | 17/10 | 08:00 |
| São Lucas | R. Bernadino De Campos, 1426 | Brasanitas | 21/10 | 11:00 |
| Shopping Iguatemi | Av. Luiz Eduardo Toledo Prado, 900 | Onet | 21/10 | 13:00 |
| Hospital Estadual Ribeirão Preto | Av. Independência, 4750 | CW2 | 22/10 | 10:00 |
| Ribeirão Shopping | Av. Cel. Fernando Ferreira Leite, 1540 | Brasanitas | 22/10 | 13:00 |
| Novo Shopping Ribeirão Preto | Av. Pres. Kennedy, 1500 - Ribeirânia | Brasanitas | 23/10 | 13:00 |
| Hospital Unimed | R. Auxiliária Olhos D'agua, 105 | Sodexo | 23/10 | 17:00 |
| Faap | R. Adolfo Mantovani, 395 | Impacto | 28/10 | 11:00 |
| Faculdade Unaerp | Av. Costabile Romano, 2201 | Resolv | 28/10 | 13:00 |
| Kostal Brasil | R. Manoel G. Dos Santos, 2671 | Sodexo | 29/10 | 11:00 |
| Ouro Fino | Sítio, Rod. Anhanguera, 21500, Cravinhos | Sodexo | 29/10 | 15:00 |
| Sylvamo Do Brasil | SP-255 S/N | Onet | 30/10 | 08:00 |
| Hospital Hc - Ue | R. Bernardino De Campos, 1000 | CW2 | 30/10 | 13:00 |
| Hospital Ribeirânia | R. Carlos Lucas Evangelista, 351 | Brasanitas | 31/10 | 08:00 |
| Long Ping High-Tech | Rod Sp 330, 215000 | SPSP | 31/10 | 13:00 |

A fim de deliberarem sobre as seguintes matérias da Ordem do dia: 1 - Discussão e aprovação da pauta de reivindicações para renovação da Convenção Coletiva de Trabalho para o período de 1º de janeiro/2026 a 31 de dezembro/2026 a ser encaminhada ao sindicato patronal - SEAC/RP; 2 - Autorização à diretoria do Sindicato para instauração de dissídio coletivo de trabalho, caso malogrem as negociações; 3 - Discussão, deliberação, aprovação e forma de recolhimento da cota de participação no processo de negociação e acompanhamento do cumprimento da Convenção Coletiva de Trabalho, a ser descontada de todos os empregados não filiados da categoria profissional, bem como, sobre o direito de oposição dos empregados não filiados a entidade sindical. Não havendo nos horários mencionados, número legal de trabalhadores para realização das Assembleias em primeira convocação, serão as mesmas realizadas uma (01) uma hora após, nos mesmos dias e locais, em segunda convocação com qualquer número de trabalhadores presentes. Ribeirão Preto, 10 de outubro de 2025. **João Carlos Capana**. Presidente.

BANCO SAFRA S.A.

EDITAL ÚNICO - Leilão - Lei nº 9.514/97

1º Leilão - 21/10/2025 - 15:00 h - 2º Leilão - 27/10/2025 - 15:00 h (Horário de Brasília)

Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portaltzuk.com.br

LEILOEIRA OFICIAL DORA PLAT - JUCESP 744, com escritório na Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, Whatsapp: (11) 99514-0467, contato@portaltzuk.com.br

O BANCO SAFRA S.A., CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 2100, venderá através de Leilão Público de modo somente *on-line*, na data, horário e local acima estabelecidos e pela melhor oferta, o imóvel a seguir discriminado, localizado no Distrito Federal, recebido em garantia nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 002514324 e do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, datados de 31/03/2011, tendo como Credor Fiduciário **BANCO SAFRA S.A.**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, como Devedora **MAC - MARA ALCAMIM COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 08.516.663/0001-90 e como fiduciárias **MARA CRISTINA DOS SANTOS ALCAMIM**, CPF nº 444.169.541-15 e **FERNANDA GONTIJO CUNHA**, CPF nº 647.747.401-87, cujas propriedade foi consolidada em nome do Banco Safra S.A. Esta venda será feita de acordo com este Edital de Leilão Público, em conformidade com o que estabelece a Lei nº 9.514/97. Condições de Pagamento: **À vista**, via TED bancária de emissão do Arrematante. Comissão do Leiloeiro de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo Arrematante no ato da arrematação. Imóvel objeto da matrícula nº **121.659 do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, constituído por: Apartamento nº 610**, do Bloco "I", da SQSW-305, do SHCSW, da Capital do Distrito Federal, edificado no lote de terreno de igual denominação, com a área privativa de 199,80m², área comum de divisão não proporcional de 24,00m², área comum de divisão proporcional de 70,51m², área total de 294,31m², com duas vagas de garagem a ele vinculadas, de n.ºs 73 e 74, situadas no subsolo. **Observações: (1) Consta na R.4 da referida matrícula, a instituição de Condomínio que recebeu o nome de "Edifício Place Vendôme; (2) Imóvel ocupado; (3) A imissão na posse do imóvel ocorrerá por conta do Arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. (4) Eventual regularização do imóvel junto aos órgãos competentes será por conta do Arrematante; (5) Em caso de arrematação, a escritura pública de venda e compra será outorgada a critério do Credor, em até 90 (noventa) dias da data da arrematação; e (6) Até a data do segundo leilão é assegurado ao devedor fiduciante adquirir o imóvel pelo valor da dívida acrescido dos encargos, impostos, despesas e demais encargos, nos termos dos parágrafos 2º, 2º-B e 3º, incisos I e II, do art. 27 da Lei 9.514/97.** Os interessados em participar do leilão de modo *on-line*, deverão se cadastrar no site www.portaltzuk.com.br e se a habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances *on-line* se dará exclusivamente através do site www.portaltzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda é em caráter "Ad Corpus", não podendo o Arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação, localização e documentação do imóvel adquirido. **Valor mínimo para o 1º Leilão (21/10/2025) - R\$ 2.481.506,61 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e um mil, quinhentos e seis reais e sessenta e um centavos). Valor mínimo para o 2º Leilão (27/10/2025) - R\$ 14.898.836,30 (quatorze milhões, oitocentos e noventa e oito mil, oitocentos e trinta e seis reais e trinta centavos). NOTA DE ESCLARECIMENTO:** O valor mínimo do imóvel para o 1º e 2º Leilões tem como referência, respectivamente, o valor do imóvel atualizado e o valor da dívida, acrescida das despesas e encargos, tudo em conformidade com o artigo 27 da Lei 9.514/97. Veja detalhes, condições e íntegra do edital (condições gerais) com o Leiloeiro Oficial.